



## GÎTE DU CHAI - CHENAC-SAINT-SEURIN-D'UZET - ROYAN ATLANTIQUE



GÎTE DU CHAI - GÎTE ADAPTÉ  
TOUS HANDICAPS - CHENAC-  
SAINT-SEURIN-D'UZET - ROYAN  
ATLANTIQUE

Gîte 6 personnes au bord de l'estuaire de la Gironde

<https://gite-du-chai.com>





Solange & Jacques MARIUS

+33 6 16 75 81 24

**A** Gîte du Chai - Gîte adapté tous

handicaps - Royan Atlantique : 32 bis chemin de chez Bonnet 17120 CHENAC SAINT SEURIN D UZET







## Gîte du Chai - Gîte adapté tous handicaps - Royan Atlantique



Maison



6  
personnes



3  
chambres



128  
m<sup>2</sup>





Située au sud de la Charente-Maritime dans un cadre verdoyant et vallonné au bord de l'estuaire de la Gironde, cet ancien chai aménagé en meublé de tourisme a été entièrement rénové pour en faire une location tout confort.

Vue dégagée sur l'Estuaire de la Gironde, le Médoc, dans un havre de paix au cœur des vignes. À proximité : des chemins de randonnées, un court de tennis communal, deux petits ports : St Seurin d'uzet (un ancien village de producteurs de caviar) et Les Monards. Les plages de Meschers et St Georges de Didonne sont à 15 minutes.

Accès handicapé, labellisé Tourisme et Handicap.

#### **Nos labels, nos engagements**

Clévacances, c'est la garantie de vacances réussies ! Notre hébergement a subi une visite de labellisation pour vérifier sa conformité avec la charte de qualité Clévacances et le gîte est également labellisé Tourisme et Handicap pour les 4 handicaps. Notre gîte est classé Meuble de Tourisme 3 étoiles.

#### **Le Gîte du chai**

Le gîte dispose d'un parking privatif extérieur ainsi qu'un grand jardin enherbé et fleuri avec vue sur les vignes d'un côté et sur les coteaux de l'estuaire de l'autre.

Depuis l'aire de stationnement, un cheminement carrossable amène les touristes jusqu'à une petite terrasse située devant l'hébergement. On accède ainsi directement dans la pièce de vie principale qui est organisée avec un espace salon, une salle à manger avec sa cuisine américaine ouverte. Un escalier donne accès à l'étage depuis l'espace cuisine /salle à manger.

#### **Le rez de chaussée**

La pièce de vie principale est organisée avec un espace salon, une salle à manger avec sa cuisine américaine ouverte.

À l'arrière de cette vaste pièce de vie, au niveau du salon, une double baie vitrée donne accès à une grande terrasse équipée de salon de jardin, barbecue et parasol avec une vue imprenable sur les coteaux. La pelouse attenante y est parfaitement entretenue et fleurie.

Au fond à gauche de l'espace salon, un large couloir dessert un sanitaire privatif adapté à gauche, une salle d'eau accessible à droite ainsi qu'une chambre avec 2 lits simples (pouvant être regroupés en un grand lit double) avec un espace bureau et un dressing. Les portes sont coulissantes permettant un accès aisé pour les handicapés en fauteuil.

#### **L'étage**

À l'étage, un vestibule dessert une seconde salle d'eau avec sanitaires, ainsi que 2 autres chambres (l'une avec lit double, et l'autre avec lits simples). Un système Wifi Internet sans fil permet une connexion à l'intérieur du logement comme sur la terrasse. La décoration est sobre et soignée.

#### **À votre disposition**



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux	
<i>WC</i>	WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Kitchenette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision Téléphone	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Sèche linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Jardin
<i>Divers</i>		


## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*      Accès Internet

 *Stationnement*      Parking      Parking privé

 *Services*      Location de draps et/ou de linge  
Ménage fin de séjour : 80 €  
Location draps : 50 € par chambre  
Location linge de toilettes et maison : 25 €

 *Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
<i>Ménage</i>	Ménage fin de séjour : 80 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	Location draps : 50 € par chambre Location linge de toilettes et maison : 25 €
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

# Tarifs (au 10/01/24)

Gîte du Chai - Gîte adapté tous handicaps - Royan Atlantique

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/01/2024 au 27/04/2024				700€
du 27/04/2024 au 29/06/2024				850€
du 29/06/2024 au 31/08/2024				1010€
du 31/08/2024 au 28/09/2024				850€
du 28/09/2024 au 26/04/2025				700€



# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME DESTINATION ROYAN ATLANTIQUE

[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2024 Google